

CATEGORIA DEGLI ARTIGIANI ALLE PRESE CON LA LEGGE DI STABILITÀ 2016

Tante le novità fiscali, come orientarsi

Semplificazioni degli adempimenti per la presentazione delle dichiarazioni sui 730 precompilati

ALESSANDRA ZAMMARCHI

TANTE le novità fiscali nella legge di Stabilità 2016.

In attesa della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, l'area fiscale di **Confartigianato** coordinata dalla responsabile Katia Orsetti propone una prima sintesi, per orientarsi all'interno dei 999 commi. «Abbiamo evidenziato seppur quasi in tempo reale, i provvedimenti più importanti dal punto di vista fiscale, per l'imprenditore e il contribuente», spiega Orsetti **Imu e Tasi.**

La principale novità è l'esenzione da Tasi per l'abitazione principale non di lusso, sia nei confronti del proprietario che del detentore. Immobile in comodato gratuito a genitori e figli che la utilizzano come abitazione principale: riduzione della base imponibile al 50% a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e che risieda e dimori nello stesso comune in cui è situato l'immobile. L'agevolazione (riduzione della base imponibile al 50%) si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso, possieda nello stesso Comune un altro immobile non di lusso adibito a propria abitazione principale. È introdotta un'agevolazione su Imu e Tasi per gli immobili locati a canone concordato: l'imposta è ridotta al 75%, determinata in base all'aliquota stabilita dal Comune. Imposta di registro: aliquota del 2% in caso di acquisto di un altro immobile, da destinare a prima abitazione, a condizione che siano soddisfatti alcuni requisiti.

Irpef

Acquisto abitazione princi-

pale dal costruttore: è introdotta una detrazione del 50% dell'importo corrisposto per il pagamento dell'IVA sull'acquisto effettuato entro il 2016 di abitazioni di classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici.

Irap e lavoro stagionale

Estensione della deducibilità del costo del lavoro dall'imponibile Irap, nel limite del 70% per ogni lavoratore stagionale impiegato per almeno 120 giorni per due periodi d'imposta, a decorrere dal secondo contratto stipulato con lo stesso datore di lavoro nell'arco di 2 anni a partire dalla cessazione del precedente contratto.

Bonus edilizia

Confermata per 2016 la detrazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica, incluso il bonus del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici. Introdotta la possibilità per chi si trova nella no-tax area (pensionati, dipendenti e autonomi) di cedere la detrazione fiscale loro spettante per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali ai fornitori che hanno effettuato i lavori. Tra le novità l'acquisto mobili: un bonus per le giovani coppie.

Leasing immobiliare

È introdotto il leasing per gli immobili ad uso abitativo. Sono deducibili a fini Irpef nella misura del 19% i canoni e relativi oneri accessori. Spese per controllo da remoto degli impianti riscaldamento, condizionamento, acqua calda. Le detrazioni per interventi di efficienza energetica, pari al 65% delle spese sostenute, sono estese anche per l'acquisto, l'installazione e la messa in

opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative, dotati di specifiche caratteristiche.

Regime forfetario per imprese e professionisti

È abrogata la disposizione che prevede l'accesso al regime agevolato anche ai contribuenti che abbiano conseguito redditi d'impresa o di lavoro autonomo in misura prevalente rispetto a quelli eventualmente percepiti come redditi di lavoro dipendente o assimilati a questi ultimi. Vi è l'estensione della possibilità di accesso al regime forfetario ai lavoratori dipendenti e pensionati il cui reddito da lavoro dipendente o di pensione non ecceda i 30 mila euro annui. Estensione per i primi 5 anni di attività dell'applicazione dell'imposta sostitutiva pari al 5%, per le nuove iniziative che vengono avviate.

Soci delle cooperative artigiane

Il reddito dei soci delle cooperative artigiane che hanno un rapporto di lavoro in forma autonoma è assimilato, ai fini delle imposte dirette, ai redditi di lavoro dipendente.

Canone Rai

È ridotto a 100 euro e addebitato sull'utenza relativa all'energia elettrica. Abrogata la tassa sulle unità da diporto introdotta nel 2011 con il Salva-Italia. Molte anche le semplificazioni degli adempimenti per la presentazione delle dichiarazioni fiscali sui 730 precompilati. Per ulteriori approfondimenti rivolgersi a Katia Orsetti: 0187-286630/11.





Katia Orsetti, responsabile dell'area fiscale Confartigianato



La sede della Confartigianato in via Fontevivo