



PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI E DI AREE ALL’INTERNO DEL TERMINAL CROCIERE DI LARGO FIORILLO ALLA SPEZIA PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALI E PROMOZIONALI PER L’ANNO 2022

1. Premessa

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl è titolare di concessione n. 166/2019 relativa alle aree ed ai servizi connessi al traffico crocieristico nel porto della Spezia, rilasciata in data 19/12/2019 dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale con decorrenza 01/01/2020 e scadenza il 31/12/2056.

Mediante la presente procedura Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl intende affidare, per la stagione 2022, ai sensi dell'art. 45 Bis Cod. Nav. e previa autorizzazione dell'autorità competente, a soggetti terzi la gestione di attività secondarie nell'ambito della concessione ed in particolare la gestione dei cd. *desk promozionali* siti all'interno del Terminal Crociere di Largo Fiorillo alla Spezia.

L'avvio operativo dell'attività dei suddetti desk sarà condizionato dal venir meno del quadro normativo e regolamentare attualmente vigente che vieta le cd. escursioni libere “*per le quali i servizi di crociera non possano adottare specifiche misure di prevenzione dal contagio*” (rif. DL. 24 dicembre 2021, n. 221 contenente la proroga della dichiarazione di stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19 e DPCM 7 agosto 2020 Allegato 17 e successive modificazioni ed integrazioni). A titolo di chiarezza, qualora non si verifichi la predetta condizione ovvero, in ogni caso, qualora sopraggiungano successive norme/regolamenti che impediscano/limitino lo svolgimento dei servizi oggetto della presente procedura, nulla potranno vantare gli aggiudicatari nei confronti di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl.

2. Attività oggetto di affidamento a terzi

Oggetto della presente procedura è l’affidamento di servizi e di aree all'interno del terminal crociere di Largo Fiorillo alla Spezia per l’esercizio di attività commerciali e promozionali nei confronti del pubblico dei passeggeri di navi da crociera in transito all’interno della struttura.

I concorrenti dovranno essere in possesso, qualora necessario per l'esercizio delle attività, delle licenze e/o autorizzazioni rilasciate da uno dei Comuni appartenenti alla provincia della Spezia e del territorio circostante o da altre amministrazioni eventualmente competenti.



L'allestimento degli spazi, così come il personale dedicato alla promozione ed alla vendita, saranno a totale cura e spese degli aggiudicatari, il quale nulla potrà vantare nei confronti di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl relativamente all'investimento sostenuto.

3. Condizioni di partecipazione e di aggiudicazione

L'offerta redatta in lingua italiana dovrà pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 17,00 di mercoledì 6 aprile 2022 a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo scct@legalmail.it.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente.

L'offerta da inviare a mezzo PEC dovrà contenere tre diverse cartelle recanti le diciture rispettivamente "A – Documentazione amministrativa", "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica".

Nella cartella "A - Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- I. richiesta di partecipazione in formato libero, completa dell'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa e del legale rappresentante e contenente l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica a cui ricevere le successive comunicazioni;
- II. copia della licenza e/o autorizzazione all'esercizio dell'attività, se necessaria;
- III. copia della visura camerale ordinaria (rilasciata da non oltre sei mesi) che attesti l'esercizio di attività di impresa coerente con quella per la quale il concorrente si candida;
- IV. copia della copertura assicurativa RCT e RCO;
- V. documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità (120 gg.);
- VI. autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di raggruppamenti di imprese dovrà essere prodotta e trasmessa tutta la documentazione inerente ciascuna impresa aderente al raggruppamento.

Nella cartella "B – Offerta Tecnica" il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

- I. documento descrittivo dettagliato delle caratteristiche del servizio offerto che dovrà, in ogni caso, essere di elevata e riconosciuta qualità ed indicare il tariffario che sarà applicato alla



- clientela finale che dovrà essere trasparente e non discriminatorio;
- II. documento illustrativo del layout dei locali e degli allestimenti, i quali dovranno, in ogni caso, essere in armonia con gli elevati standard già presenti all'interno del Terminal Crociere della Spezia, unitamente al numero delle persone impiegate.
 - III. documento relativo al progetto turistico proposto dal concorrente. Saranno positivamente valutati elementi di valorizzazione del territorio provinciale della Spezia e del territorio circostante;
 - IV. documento contenente le pregresse esperienze maturate dal concorrente nello svolgimento di attività analoghe o simili per le quali si candida ed il conseguente fatturato generato. Quanto al fatturato soprindicato il concorrente dovrà autocertificare il dato dando comunque evidenza tramite prove che consentano eventuali verifiche.

Nella cartella "C- Offerta Economica" deve essere contenuta la dichiarazione di offerta economica, ovvero:

- I. indicazione della percentuale di royalty calcolata sul fatturato lordo, non inferiore al 10% esclusa IVA;
- II. indicazione del corrispettivo fisso minimo garantito a fronte dell'affitto dei locali (per desk) da versare all'atto di stipula del contratto, comunque non inferiore a 10.000 euro esclusa IVA.

L'offerta deve essere sottoscritta da persona in grado di impegnare validamente l'offerente ed accompagnata da copia fotostatica del documento di riconoscimento.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere unica e non deve risultare condizionata o alternativa, tanto nella parte tecnica, quanto in quella economica. Non sono ammesse offerte tecniche e/o economiche in contrasto con o in variazione al presente documento.

4. Criteri di aggiudicazione

L'affidamento del servizio e delle aree sarà assegnato al/i soggetto/i che avrà/anno presentato, ad insindacabile giudizio di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl, la migliore offerta dal punto di vista tecnico-economico (con la precisazione che nulla potranno vantare gli offerenti nei confronti di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl in caso di mancata aggiudicazione).

Si precisa, in ogni caso, che l'affidamento dei servizi e delle aree sarà in ogni caso condizionato, ai sensi dell'art. 45 Bis Cod. Nav., alla relativa autorizzazione dell'autorità competente.

Nella valutazione delle offerte, oltre a tutto quanto esplicitato al punto 3), sarà positivamente



considerato:

- l'impiego da parte del concorrente di mezzi di trasporto a ridotto impatto ambientale e/o l'adozione di procedure aziendali di gestione e conduzione dell'attività orientate alla sostenibilità, sia ambientale che sociale, e finalizzate alla riduzione dei relativi impatti e minimizzazione dei rischi a vantaggio della collettività e dell'ambiente;
- la corretta presenza online del business aziendale del concorrente realizzata attraverso il dispiego dei differenti strumenti digitali, idealmente da collegare a quelli di SCCT mediante rimandi incrociati dai rispettivi siti web o canali social.

Si precisa che l'aggiudicazione avverrà in modo tale da individuare un unico affidatario per tipologia di servizio.

5. Altre disposizioni

Eventuali richieste di informazioni e/o di sopralluogo dovranno pervenire a Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: scct@legalmail.it

I rapporti fra Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl e gli aggiudicatari saranno regolati dal relativo contratto, da sottoscrivere entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione e che avrà validità dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2022, eventualmente prorogabile ad insindacabile discrezione di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl.

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati. Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente a mezzo PEC.

Si precisa che Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl potrà, nel corso della durata del contratto, legittimamente mettere a disposizione di terzi locali per lo svolgimento di attività simili e/o complementari a quelle dell'affidatario del servizio, o esercitare direttamente attività simili, con espressa esclusione di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario.

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl non assumerà verso gli offerenti alcun obbligo prima che tutti gli atti inerenti la procedura siano stati approvati dagli organi competenti. Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o non stipulare i contratti in oggetto (anche a seguito di comunicazione di aggiudicazione) senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni.



6. Allegati

Sono forniti agli interessati i seguenti documenti:

- a) Programma arrivi navi da crociera porto La Spezia periodo dal 01.05.2022 al 31.12.2022;
- b) immagini fotografiche desk;



Allegato a) Programma arrivi navi da crociera porto La Spezia periodo dal 01.05.2022 al 31.12.2022

date	day	ship	arrival	departure
02/05/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
06/05/2022	ven	ODESSY OF THE SEAS	8.00	18.00
07/05/2022	sab	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
09/05/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
11/05/2022	mer	NORWEGIAN GEM	07.00	18.00
11/05/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
11/05/2022	mer	BEYOND	7.00	
12/05/2022	gio			17.00
14/05/2022	sab	ARTANIA	9.00	
15/05/2022	dom			20.00
16/05/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
16/05/2022	lun	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
18/05/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
23/05/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
24/05/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
25/05/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
30/05/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
30/05/2022	lun	BEYOND	7.00	
31/05/2022	mar	BEYOND		17.00
31/05/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
01/06/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
02/06/2022	gio	CONSTELLATION	7.00	19.00
03/06/2022	ven	SEVEN SEAS VOYAGER	9.00	18.00
04/06/2022	sab	MSC ORCHESTRA	8.00	17.00
04/06/2022	sab	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
06/06/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
07/06/2022	mar	CONSTELLATION	7.00	19.00
07/06/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
08/06/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
08/06/2022	mer	BEYOND	7.00	
09/06/2022	gio	BEYOND		17.00



date	day	ship	arrival	departure
12/06/2022	dom	QUEEN VICTORIA	7.00	19.00
13/06/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
13/06/2022	lun	AEGEAN ODYSSEY	6.00	22.00
14/06/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
15/06/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
15/06/2022	mer	Mein Schiff 2	7.30	19.00
19/06/2022	dom	BRITANNIA	6.00	18.00
20/06/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
21/06/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
21/06/2022	mar	EDGE	7.00	19.00
22/06/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
27/06/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
27/06/2022	lun	BEYOND	7.00	18.00
28/06/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
29/06/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
01/07/2022	ven	EDGE	7.00	18.00
04/07/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
04/07/2022	lun	EDGE	7.00	19.00
05/07/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
06/07/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
06/07/2022	mer	BEYOND	7.00	
07/07/2022	gio	BEYOND		17.00
11/07/2022	lun	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
11/07/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
12/07/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
13/07/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
15/07/2022	ven	EDGE	7.00	18.00
17/07/2022	dom	MSC ORCHESTRA	9.00	19.00
17/07/2022	dom	BRITANNIA	6.00	18.00
18/07/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
19/07/2022	mar	EDGE	7.00	19.00
19/07/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
20/07/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
21/07/2022	gio	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
25/07/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00



date	day	ship	arrival	departure
25/07/2022	lun	BEYOND	8.00	18.00
26/07/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
27/07/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
28/07/2022	gio	CONSTELLATION	7.00	19.00
29/07/2022	ven	EDGE	7.00	18.00
29/07/2022	ven	SEVEN SEAS EXPLORER	8.00	22.00
01/08/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
01/08/2022	lun	EDGE	7.00	19.00
02/08/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
03/08/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
03/08/2022	mer	BEYOND	7.00	
04/08/2022	gio	BEYOND		17.00
06/08/2022	sab	MSC ORCHESTRA	9.00	19.00
07/08/2022	dom	SILHOUETTE	07.00	19.00
08/08/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
09/08/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
09/08/2022	mar	Mein Schiff 2	7.30	19.00
10/08/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
12/08/2022	ven	EDGE	7.00	18.00
15/08/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
16/08/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
16/08/2022	mar	EDGE	7.00	19.00
17/08/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
22/08/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
22/08/2022	lun	BEYOND	7.00	
23/08/2022	mar	BEYOND		17.00
23/08/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
24/08/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
26/08/2022	ven	EDGE	7.00	18.00
28/08/2022	dom	CONSTELLATION	7.00	19.00
28/08/2022	dom	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
29/08/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
30/08/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
31/08/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
31/08/2022	mer	BEYOND	7.00	



date	day	ship	arrival	departure
01/09/2022	gio	BEYOND		17.00
05/09/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
06/09/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
06/09/2022	mar	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
07/09/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
11/09/2022	dom	AEGEAN ODYSSEY	6.00	22.00
12/09/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
13/09/2022	mar	MSC MERAVIGLIA	07.00	19.00
14/09/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
19/09/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
19/09/2022	lun	BEYOND	8.00	18.00
21/09/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
21/09/2022	mer	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
22/09/2022	gio	CONSTELLATION	7.00	19.00
26/09/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
27/09/2022	mar	CONSTELLATION	8.00	19.00
27/09/2022	mar	MSC GRANDIOSA	07.00	18.00
28/09/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
28/09/2022	mer	RIVIERA	07.00	20.00
28/09/2022	mer	BEYOND	7.00	
29/09/2022	gio			17.00
03/10/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
04/10/2022	mar	MSC GRANDIOSA	07.00	18.00
05/10/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
06/10/2022	gio	BEYOND	8.00	20.00
08/10/2022	sab	MSC MAGNIFICA		
09/10/2022	dom	BRITANNIA	6.00	18.00
09/10/2022	dom	ARTANIA	9.00	20.00
10/10/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
11/10/2022	mar	MSC GRANDIOSA	07.00	18.00
12/10/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
12/10/2022	mer	MEIN SCHIFF 2	7.30	19.00
15/10/2022	sab	EDGE	7.00	18.00
17/10/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
18/10/2022	mar	MSC GRANDIOSA	07.00	18.00



date	day	ship	arrival	departure
19/10/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
20/10/2022	gio	AZAMARA ONWARD	8.00	17.00
21/10/2022	ven	CONSTELLATION	6.00	17.30
24/10/2022	lun	AIDA COSMA	7.00	18.00
25/10/2022	mar	MSC GRANDIOSA	07.00	18.00
26/10/2022	mer	WONDER OF THE SEAS	8.30	20.30
01/11/2022	mar	ODESSY OF THE SEAS	8.00	18.00
01/11/2022	mar	MSC GRANDIOSA	07.00	18.00
06/11/2022	dom	AZAMARA ONWARD	8.00	20.00
08/11/2022	mar	MSC GRANDIOSA	07.00	18.00
15/11/2022	mar	MSC VIRTUOSA	07.00	17.30
16/11/2022	mer	SEVEN SEAS SPLENDOR	07.00	17.00
22/11/2022	mar	MSC VIRTUOSA	07.00	17.30
29/11/2022	mar	MSC VIRTUOSA	07.00	17.30
06/12/2022	mar	MSC VIRTUOSA	07.00	17.30
13/12/2022	mar	MSC VIRTUOSA	07.00	17.30
13/12/2022	mar	AIDA PRIMA	9.00	19.00
20/12/2022	mar	MSC VIRTUOSA	07.00	17.30
20/12/2022	mar	AIDA PRIMA	9.00	19.00
27/12/2022	mar	MSC VIRTUOSA	07.00	17.30
27/12/2022	mar	AIDA PRIMA	9.00	19.00

Allegato b) immagini fotografiche desk promozionali siti presso Terminal Crociere, Largo Fiorillo La Spezia



**SPEZIA &
CARRARA**
CRUISE TERMINAL



Spezia & Carrara Cruise Terminal srl
Largo Michele Fiorillo Snc, 19124 La Spezia (SP) - P.IVA/CF 01501420119 – Cap. Soc. 3.500.000,00 i.v.
PEC: scct@legalmail.it – Email: operations@speziacarraracruiseterminal.it

**SPEZIA &
CARRARA**
CRUISE TERMINAL



Spezia & Carrara Cruise Terminal srl
Largo Michele Fiorillo Snc, 19124 La Spezia (SP) - P.IVA/CF 01501420119 – Cap. Soc. 3.500.000,00 i.v.
PEC: scct@legalmail.it – Email: operations@speziacarraracruiseterminal.it