

se SI, caratterizzare estremi del/dei condoni e quanto questi possano incidere sull'iter abilitativo conseguente al deposito formale del progetto e relativo avvio di procedimento, compreso estremi della pratica di condono e individuazione delle cause della mancata chiusura del procedimento:

7. **Dichiarazione su esistenza precedenti atti abilitativi / autorizzativi in corso di validità.** (a titolo meramente indicativo non esaustivo: in ambito urbanistico – edilizio- ambientale ,codice della navigazione , demaniale , idraulico etc.). Indicare per ogni provvedimento, data del rilascio. Eventuale intervenuta fine lavori e collaudo.
-
-

ELABORATI MINIMI COMPONENTI LO STUDIO DI FATTIBILITÀ

REDATTI DA TECNICO ABILITATO CONTROVISTATI DAL COMMITTENTE (*):

- a) **tavole grafiche idonee a comprendere la proposta progettuale e relativi obiettivi.** Nella classica strutturazione stato attuale , progetto , raffronto (gli obiettivi, come relazionati e documentati dovranno essere individuati attraverso indicazioni quali / quantitative) . Dovranno altresì essere redatte e depositate Tavole grafiche idonee a inquadrare e caratterizzare l'aspetto urbanistico e normativa di settore (scala 1:250 ; 1:500 – ovvero secondo necessità). Nell'inquadramento urbanistico dovrà vedere puntualmente rappresentato Il Piano di Parco ,il Piano della Nautica , il PRG / PUC del comune di appartenenza , gli eventuali ulteriori concorrenti vincoli (es. AdB Magra etc.)
- b) **Relazione illustrativa della proposta progettuale con puntuale verifica del rispetto della normativa vigente,** sia in riferimento al dettato normativo del Piano di Parco, sia del Piano della Nautica, ovvero strumentazione urbanistica PRG/PUC , nonché legislazione vigente. (La proposta progettuale dovrà essere circostanziata con indicazione del dettato normativo cui le azioni ed iniziative progettuali si riferiscono);
- c) **Documentazione fotografica attuale** dello stato dei luoghi, estesa e di dettaglio, secondo necessità;
- d) **Assetto delle eventuali aree in concessione (terra e specchio acqueo) ,** Il tutto anche cartograficamente indicato su base catastale resa in scala adeguata alla comprensione . Nella Tavola grafica , ovvero in

documento allegato alla relazione illustrativa dovranno essere indicati chiaramente foglio e mappale delle aree di proprietà e/o in concessione demaniale , compreso le dimensioni degli specchi acquei

ATTENZIONE:

1) la mancanza e/o inesatta compilazione degli elementi sopra richiamati renderà improcedibile la domanda, con successivo automatico rigetto;

2) l'istanza, le dichiarazioni, le tavole grafiche, le relazioni, la documentazione fotografica e quant'altro necessario a permettere la concreta valutazione degli interventi, dovrà essere presentata in duplice copia e file pdf firmati digitalmente alla Amministrazione comunale, che ne trasmetterà n.1 copia cartacea e digitale all'Ente Parco Montemarcello Magra Vara.

Il tecnico progettista, nell'inoltro dell'istanza, avrà cura di dichiarare la piena corrispondenza copia cartacea e copia informatica depositati. La copia Informatica (file pdf) dovrà essere trasmessa esclusivamente via mail pec all'indirizzo istituzionale degli Enti interessati.