

SCCT

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI E DI AREE ALL’INTERNO DEL TERMINAL CROCIERE DI LARGO FIORILLO ALLA SPEZIA PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ COMMERCIALI E PROMOZIONALI

Premessa

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl è titolare di concessione n. 166/2019 relativa alle aree ed ai servizi connessi al traffico crocieristico nel porto della Spezia, rilasciata in data 19/12/2019 dall’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale con decorrenza 01/01/2020 e scadenza il 31/12/2056.

Mediante la presente procedura Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl intende affidare, ai sensi dell’art. 45 Bis Cod. Nav. e previa autorizzazione dell’autorità competente, a soggetti terzi la gestione di attività secondarie nell’ambito della concessione ed in particolare la gestione dei cd. *desks promozionali* siti all’interno del Terminal Crociere di Largo Fiorillo alla Spezia.

Attività oggetto di affidamento a terzi

I servizi che saranno oggetto di affidamento a terzi a mezzo della presente procedura saranno tutti o alcuni fra le seguenti categorie:

1. Noleggio auto con conducente (NCC);
2. Noleggio di veicoli senza conducente;
3. Trasporto marittimo passeggeri;
4. Locazione e noleggio di imbarcazioni da diporto;
5. Servizio di trasporto di linea via gomma da/per il Parco delle 5 Terre;
6. Escursioni con trasporto a mezzo bus granturismo e guida turistica autorizzata nel territorio provinciale di La Spezia eventualmente in abbinamento a luoghi di interesse storico-culturale siti nelle zone limitrofe;
7. Sviluppo di percorsi shopping, storico culturali, artistici, enogastronomici e dell’artigianato locale nella provincia della Spezia e nel territorio circostante;
8. Locazione e noleggio di mezzi di locomozione ecosostenibili ed elettrici.

Si precisa che tutti i concorrenti dovranno essere in possesso, qualora necessario per l’esercizio delle attività, delle licenze e/o autorizzazioni rilasciate da uno dei Comuni appartenenti alla provincia della Spezia e del territorio circostante o da altre amministrazioni eventualmente competenti.

L’allestimento dei desks, così come il personale dedicato alla promozione ed alla vendita, saranno a totale cura e spese degli aggiudicatari, il quale nulla potrà vantare nei confronti di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl relativamente all’investimento sostenuto.

Condizioni di partecipazione e di aggiudicazione

La procedura di affidamento dei servizi si articolerà in due fasi: una di preselezione, anche detta manifestazione di interesse, ed una di valutazione e conseguente affidamento dei servizi.

FASE 1 PRESELEZIONE

Nella fase di preselezione, Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl individuerà, tra le imprese che manifesteranno interesse a partecipare quelle che saranno invitate a partecipare alla successiva seconda fase della suddetta procedura di affidamento dei servizi.

SCCT

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl

Le imprese interessate a ricevere l'invito e la documentazione relativa alla seconda fase della presente procedura, dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana entro e non oltre le ore 13,00 del 10 febbraio 2020 a mezzo posta elettronica all'indirizzo g.erario@speziacarracruiseterminal.it. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata via email ed indicare oltre al nominativo e al recapito dell'impresa, l'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ART.45BIS C.d.N. TERMINAL CROCIERE LA SPEZIA" e contenere:

- 1) richiesta di partecipazione, completa dell'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa e del legale rappresentante e contenente l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica a cui ricevere le successive comunicazioni;
- 2) copia della licenza e/o autorizzazione all'esercizio dell'attività;
- 3) copia della visura camerale ordinaria (rilasciata da non oltre sei mesi) che attesti l'esercizio di attività di impresa coerente con quelle oggetto della presente procedura;
- 4) copia della copertura assicurativa RCT e RCO;
- 5) documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità (120 gg.);
- 6) autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445.
- 7) indicazione della categoria/categorie per le quali si intende presentare la manifestazione, completa di un sintetico riepilogo della iniziativa/e che si intende proporre.

FASE 2 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

Saranno invitati alla seconda fase della presente procedura soltanto gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla gara, in capo ai quali sia stata verificata la correttezza e completezza dei documenti presentati.

L'aggiudicazione della successiva fase di gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta ritenuta più vantaggiosa in base ai seguenti parametri di valutazione:

A) OFFERTA TECNICA. Il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

A1) Documento dettagliato relativo alle caratteristiche del servizio che dovrà, in ogni caso, essere di elevata e riconosciuta qualità ed indicare il tariffario che sarà applicato alla clientela finale che dovrà essere trasparente e non discriminatorio;

A2) Documento illustrativo del layout dei locali e degli allestimenti, i quali dovranno, in ogni caso, essere in armonia con gli elevati standard già presenti all'interno del Terminal Crociere della Spezia, unitamente al numero delle persone impiegate.

A3) Documento relativo al progetto turistico proposto dal concorrente. Saranno positivamente valutati elementi di valorizzazione del territorio provinciale della Spezia.

A4) Documento contenente le pregresse esperienze maturate nel triennio precedente dal concorrente nello svolgimento di attività analoghe o similari cui è riferita la presente procedura ed il conseguente fatturato generato. Quanto al fatturato sopraindicato il concorrente dovrà autocertificare il dato dando comunque evidenza tramite prove che consentano eventuali verifiche.

B) OFFERTA ECONOMICA. Il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

i) indicazione della percentuale di royalty calcolata sul fatturato lordo, non inferiore al 10% esclusa IVA;

ii) indicazione del corrispettivo fisso minimo garantito a fronte dell'affitto dei locali (per desk) da versare all'atto di stipula del contratto, comunque non inferiore a 10.000 euro esclusa IVA.

L'affidamento del servizio sarà assegnato ad insindacabile giudizio di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl al soggetto che avrà presentato la migliore offerta dal punto di vista tecnico-economico.

Spezia & Carrara Cruise Terminal srl

Largo Michele Fiorillo Snc, 19124 La Spezia (SP) - P.IVA/CF 01501420119 – Cap. Soc. 3.500.000,00 i.v.

PEC: scct@legalmail.it – Email: operations@speziacarracruiseterminal.it

SCCT

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl

La documentazione riguardante l'offerta tecnica e l'offerta economica dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata da consegnare a mano presso il Terminal Crociere della Spezia entro il 28 febbraio 2020 alle ore 16.00.

Altre disposizioni

Eventuali richieste di informazioni e/o di sopralluogo dovranno pervenire a Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo: g.erario@speziacarraracruiseterminal.it

I rapporti fra Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl e gli aggiudicatari saranno regolati dal relativo contratto che avrà validità dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2020 eventualmente prorogabili ad insindacabile discrezione di Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl.

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati. Eventuali quesiti o chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente a mezzo email. Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl si riserva di procedere alla seconda fase anche in presenza di una sola richiesta valida così come si riserva di intraprendere ulteriori trattative in presenza di modifiche o integrazioni dell'offerta tecnica.

Si precisa che i rapporti contrattuali che si instaureranno tra Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl e gli aggiudicatari della presente procedura dovranno intendersi su base esclusiva solamente per quanto attiene l'esercizio delle attività oggetto della procedura. Pertanto, Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl potrà, nel corso della durata del contratto, legittimamente mettere a disposizione di terzi locali per lo svolgimento di attività simili e/o complementari a quelle dell'affidatario del servizio, o esercitare direttamente attività simili, con espressa esclusione di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario.

Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl non assumerà verso i richiedenti alcun obbligo prima che tutti gli atti inerenti la procedura siano stati approvati dagli organi competenti. Spezia & Carrara Cruise Terminal Srl si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o non stipulare i contratti in oggetto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni.